

2 pièces meublé -Rue Saint-Paul 75004 Paris**2 300 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 50 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 10 mai 2024

Rue Saint-Paul 75004 Paris - Charmant deux pièces meublé de 50 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing, composé d'une entrée, un grand séjour, une cuisine séparée équipée et aménagée (four, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, lave-linge séchant...), une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un wc séparé. Eau chaude et chauffage collectifs. Gardien, digicode. Lumineux, vue sur jardin, calme. Métro Saint-Paul (ligne 1) et Sully-Morland (ligne 7).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 312 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 760 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1, 7
- station : Saint Paul, Sully-Morland

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Séjour
- Entrée
- 3^{ème} étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir

